Wohnungsberatung:

Birgit GALOS
Mobil: +43 676/814 282 990
b.galos@lauriacum-immobilien.at | www.lauriacum-immobilien.at

LAURIACUM
Immobilien GmbH
4470 Enns | Mauthausnerstr. 66

Stadtjuwel Urfahr | Schmiedegesse 6 - PROVISIONSFREI

Top	Zimmer	Geschoß	Wohnfläche m²	Balkon m²	Dachterrasse m²	Einlagerung im Keller	Kaufpreis Verbraucher EURO	Kaufpreis Anlgeger zzgl. 20 % EURO	Status
1	2	EG	42,3	8,3		ja	247.555	222.710	frei
2	3	EG	55,9	8,3		ja	327.015	294.314	frei
3	3	1.OG	62,9	10,7		ja	421.430	379.287	frei
4	3	1.OG	56,2	8,3		ja	365.300	328.770	frei
5	3	2.OG	62,9	8,3		ja	427.720	384.948	frei
6	2	2.OG	56,3	8,3		ja	362.240	326.016	frei
7	3	3.OG	61,8	8,7		ja	432.600	389.340	frei
8	3	3. OG	61,7	8,7		ja	431.900	388.710	frei
9	5	Penthouse	129,9 *		44,0	ja	1.115.677		frei

Stand: 09/2025

*** zuzüglich 11,1 m² Garderobe am Stiegenpodest**

Schlüsselfertige Ausführung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, inklusive Kellerabteil (Einlagerung).

Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien, wie 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr sowie 1,20 % Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % USt. und Barauslagen.

Änderungen, Druckfehler und Irrtümer vorbehalten