

**LAURIACUM**

— Immobilien GmbH —

Mauthausnerstr. 66

4470 Enns

Wohnungsberatung:

Birgit GALOS

Mobil: +43 676/814 282 990

b.galos@lauriacum-immobilien.at | www.lauriacum-immobilien.at

Stadtjuwel Urfahr Linz | Schmiedegesse 6 - PROVISIONSI

Top	Zimmer	Geschoß	Wohnfläche m²	Balkon m²	Dachterrasse m²	Kaufpreis Verbraucher EURO	Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % EURO	Status
1	2	EG	42,3	8,3		247.445	222.710	RESERVIERT
2	3	EG	55,9	8,3		*****	*****	VERKAUFT
3	3	1.OG	62,9	10,7		421.430	379.287	RESERVIERT
4	3	1.OG	56,2	8,3		365.300	328.770	RESERVIERT
5	3	2.OG	62,9	8,3		427.720	384.948	frei
6	2	2.OG	56,3	8,3		362.240	326.016	frei
7	3	3.OG	61,8	8,7		*****	*****	VERKAUFT
8	3	3. OG	61,7	8,7		431.900	388.710	frei
9	5	Penthouse	129,9 *		44,0	1.115.677		frei

Stand: 02/2026

*** zuzüglich 11,1 m² Garderobe am Stiegenpodest**

Schlüsselfertige Ausführung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, inklusive Kellerabteil (Einlagerung).

Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien, wie 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr sowie 1,20 % Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % USt. und Barauslagen.

Änderungen, Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.