



**LAURIACUM**

— Immobilien GmbH —

Mauthausnerstr. 66

4470 Enns

## Wohnungsberatung:

**Birgit GALOS**

Mobil: +43 676/814 282 990

[b.galos@lauriacum-immobilien.at](mailto:b.galos@lauriacum-immobilien.at) | [www.lauriacum-immobilien.at](http://www.lauriacum-immobilien.at)

### Stadtjuwel Urfahr Linz | Schmiedegesse 6 - PROVISIONSFREI

Top	Zimmer	Geschoß	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Dachterrasse m <sup>2</sup>	Kaufpreis Verbraucher EURO	Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % EURO	Status
1	2	EG	42,3	8,3		*****	*****	VERKAUFT
2	3	EG	55,9	8,3		*****	*****	VERKAUFT
3	3	1.OG	62,9	10,7		421.430	379.287	frei
4	3	1.OG	56,2	8,3		365.300	328.770	frei
5	3	2.OG	62,9	8,3		427.720	384.948	frei
6	2	2.OG	56,3	8,3		362.240	326.016	frei
7	3	3.OG	61,8	8,7		*****	*****	VERKAUFT
8	3	3. OG	61,7	8,7		*****	*****	VERKAUFT
9	2	4.OG Penthouse-Loft	58,9*		20,5	583.100		frei
10	2	4.OG Penthouse-Loft	59,1*		20,5	583.900		frei

#### \* Penthouse-Loft inkl. Galerie

Schlüsselfertige Ausführung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, inklusive Kellerabteil (Einlagerung).

Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien, wie 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie

1,20 % Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % USt. und Barauslagen.

Änderungen, Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Stand 06/2026

